

Проектная декларация

о строительстве трех 5-ти этажных многоквартирных жилых домов с инженерными сетями на земельных участках по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, д.35

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ» (ООО «МЕГАСТРОЙ»).

Юридический адрес:

152615, Ярославская область, г. Углич, ул. О.Берггольц, д.17б, офис 1.

Почтовый адрес:

152615, Ярославская область, г. Углич, ул. О.Берггольц, д.17б, офис 1.

Тел/факс (48532) 5-00-44.

Адрес сайта: <http://psk-zevs.ru>. Адрес электронной почты: ZEVS_ZVS@mail.ru

Режим работы:

Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье – выходные дни.

Государственная регистрация застройщика:

Основной государственный регистрационный номер – 1157627014863. Свидетельство серия 76 №002849195, дата выдачи – 31 июля 2015г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ярославской области.

Учредители:

Физическое лицо Грушин Сергей Александрович – 100% голосов.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-01-0610-7612046808-2015 от 17 декабря 2015г., выдано СРО НП «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой», свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Финансовый результат (доход) текущего года, размер дебиторской и кредиторской задолженности составляет 0,00 рублей. Ареста на имущество нет.

2. Информация о проекте строительства

Проектом намечено строительство трех 5-ти этажных многоквартирных жилых домов с инженерными сетями на земельных участках по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, д.35 для долевого участия в строительстве граждан:

1-ый этап строительства – строение №35;

2-ой этап строительства – строение №35в;

3-ий этап строительства – строение №35б.

Сроки реализации проекта строительства: начало строительства - III квартал 2015г. Окончание строительства - IV квартал 2017 года.

Разрешение на строительство (с внесенными изменениями в разрешение № 76-RU76303000-183-2015 от 20.08.2015г.) выдано департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск, № 76-RU76303000-183-2015 от 04.08.2016г.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома средней этажности 5-6 этажей включительно, площадь 3666 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, д.35, находится в собственности у ООО «МЕГАСТРОЙ» на основании Свидетельства о государственной регистрации права серии 00 0353077 от 10.05.2016 (запись регистрации № 76-76/008-76/008/004/2016-3670/2 от 10 мая 2016 года), для строительства многоквартирных жилых домов (1-ый и 3-ий этапы строительства): строение №35 и строение 35б. Земельный участок закреплен в натуре, что подтверждается планом земельного участка под кадастровым номером 76:20:060307:978.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома средней этажности 5-6 этажей включительно, площадь 2024 кв.м. адрес

(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, д.35, находится в собственности у ООО «МЕГАСТРОЙ» на основании Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 21.07.2016 (запись регистрации № 76-76/008-76/008/002/2016-2105/2 от 21 июля 2016 года), для строительства многоквартирного жилого дома (2-ой этап строительства): строение №35в. Земельный участок закреплен в натуре, что подтверждается планом земельного участка под кадастровым номером 76:20:060307:979.

Проектом предусмотрены подъезды и тротуары, скамьи для отдыха взрослых и площадки для игр детей, сушилки белья, парковка автомашин.

Количество этажей зданий – 5.

1-ый этап строительства – строение №35:

Строительный объем здания – 9364,11 м³, площадь застройки – 580,90 м², общая площадь здания – 2289,40 м², общая площадь квартир – 1896,80 м², в том числе жилая – 975,40 м². Количество блок-секций – 2 шт. Количество квартир – 40, в том числе: однокомнатных – 20, двухкомнатных – 20.

2-ой этап строительства – строение №35в:

Строительный объем здания – 9123,60 м³, площадь застройки – 557,00 м², общая площадь здания – 2125,00 м², общая площадь квартир – 1935,00 м², в том числе жилая – 950,00 м². Количество блок-секций – 2 шт. Количество квартир – 40, в том числе: однокомнатных – 20, двухкомнатных – 20.;

3-ий этап строительства – строение №35б:

Строительный объем здания – 9364,11 м³, площадь застройки – 580,90 м², общая площадь здания – 2289,40 м², общая площадь квартир – 1964,40 м², в том числе жилая – 954,60 м². Количество блок-секций – 2 шт. Количество квартир – 40, в том числе: однокомнатных – 20, двухкомнатных – 20.

Инженерное оборудование квартир: электроснабжение, централизованное водоснабжение и канализация, индивидуальное отопление от газовых водонагревателей, поквартирные счетчики электричества, воды и расхода газа.

1-ый этап строительства – строение №35:

В общей долевой собственности владельцев квартир будут находиться лестничные клетки, техническое подполье, чердак, общедомовые и наружные коммуникации (водопровод – 9,5 м, канализация – 28,5 м, газопровод – 16,0 м, эл/снабжение – 110,0 м).

2-ой этап строительства – строение №35в:

В общей долевой собственности владельцев квартир будут находиться лестничные клетки, техническое подполье, чердак, общедомовые и наружные коммуникации (водопровод – 5,0 м, канализация – 66,9 м, газопровод – 65,4 м, эл/снабжение – 80,0 м).

3-ий этап строительства – строение №35б:

В общей долевой собственности владельцев квартир будут находиться лестничные клетки, техническое подполье, чердак, общедомовые и наружные коммуникации (водопровод – 9,5 м, канализация – 45,1 м, газопровод – 28,3 м, эл/снабжение – 110,0 м).

Радиофикация и телефонизация домов не предусмотрена.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – IV квартал 2017 года. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию осуществляет департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Финансовых затруднений при строительстве не ожидается. Страхование строительных рисков будет произведено до начала строительства домов.

Планируемая стоимость строительства жилого дома №35 – 70 417 000,00 (Семьдесят миллионов четыреста семнадцать тысяч) рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома №35в – 71 835 000,00 (Семьдесят один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома №35б – 72 926 000,00 (Семьдесят два миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Все строительно-монтажные работы будут выполняться застройщиком.

Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является залог земельных участков и строящихся многоквартирных жилых домов.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Дольщику по договору обеспечивается Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилых домов, не имеется.