

**Проектная декларация
о строительстве многоквартирного жилого дома
с инженерными сетями по адресу:
Ярославская область, г. Рыбинск, Вознесенский переулок, д.6**

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ» (ООО «МЕГАСТРОЙ»).

Юридический адрес:

152615, Ярославская область, г. Углич, ул. О.Берггольц, д.17б, офис 1.

Почтовый адрес:

152615, Ярославская область, г. Углич, ул. О.Берггольц, д.17б, офис 1.

Тел/факс (48532) 5-00-44.

Адрес сайта: <http://psk-zevs.ru>. Адрес электронной почты: ZEVS_ZVS@mail.ru

Режим работы:

Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье – выходные дни.

Государственная регистрация застройщика:

Основной государственный регистрационный номер – 1157627014863. Свидетельство серия 76 №002849195, дата выдачи – 31 июля 2015г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ярославской области.

Учредители:

Физическое лицо Грушин Сергей Александрович – 100% голосов.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-01-0610-7612046808-2015 от 17 декабря 2015г., выдано СРО НП «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой», свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Финансовый результат (доход) текущего года, размер дебиторской и кредиторской задолженности составляет 0,00 рублей. Ареста на имущество нет.

2. Информация о проекте строительства

Проектом намечено строительство многоквартирного жилого дома с инженерными сетями по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Вознесенский переулок, д.6 для долевого участия в строительстве граждан:

Сроки реализации проекта строительства: начало строительства - III квартал 2016г. Окончание строительства - III квартал 2017 года.

Разрешение на строительство выдано департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск, № 76-RU76303000-138-2016 от 17.08.2016г.

Земельный участок, категория земель – Земли населенных пунктов, (кадастровый номер 76:20:080419:21) общей площадью 1422 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Вознесенский переулок, участок 6, находится в аренде у ООО «МЕГАСТРОЙ» на основании Договора №2-6650 от 16 мая 2016г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 26.05.2016г., номер регистрации 76-76/008-76/008/001//2016-4809) и дополнительного соглашения от 03.08.2016 (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 11.08.2016г., номер регистрации 76-76/008-76/010/001//2016-3659/1) с департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск для строительства жилого дома не выше 3-х этажей.

Проектом предусмотрены подъезды и тротуары, скамьи для отдыха взрослых и площадки для игр детей, сушки белья, парковка автомашин.

Количество этажей зданий – 3.

Строительный объем здания – 6318,9 м³, площадь застройки – 559,2 м², общая площадь здания – 1255,4 м², общая площадь квартир – 1115,7 м², в том числе жилая – 610,5 м². Количество блок-секций – 2 шт. Количество квартир – 21, в том числе: однокомнатных – 9, двухкомнатных – 9, трехкомнатных - 3.

Инженерное оборудование квартир: электроснабжение, централизованное водоснабжение и канализация, индивидуальное отопление от газовых водонагревателей, поквартирные счетчики электричества, воды и расхода газа.

В общей долевой собственности владельцев квартир будут находиться лестничные клетки, техническое подполье, чердак, общедомовые и наружные коммуникации (водопровод – 7,2 м, канализация – 32,0 м, газопровод – 3,0 м, эл/снабжение – 5,0 м).

Радиофикация и телефонизация домов не предусмотрена.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – III квартал 2017 года. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию осуществляет департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Финансовых затруднений при строительстве не ожидается. Страхование строительных рисков будет произведено до начала строительства домов.

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 41 314 000,00 (Сорок один миллион триста четырнадцать тысяч) рублей.

Все строительно-монтажные работы будут выполняться застройщиком.

Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является залог земельных участков и строящихся многоквартирных жилых домов.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Дольщику по договору обеспечивается Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилых домов, не имеется.