

**Проектная декларация  
о строительстве 5-ти этажного многоквартирного жилого дома  
с инженерными сетями по адресу:  
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Глазурная, д.26 (корпус №1, корпус №2)**

**1. Информация о застройщике**

Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ЗЕВС» (ООО «ПСК ЗЕВС»).

Юридический адрес:

152613, Ярославская обл., г. Углич, Рыбинское шоссе, д.4, помещение II.

Почтовый адрес:

152613, Ярославская обл., г. Углич, Рыбинское шоссе, д.4, помещение II.

Тел/факс (48532) 5-00-44.

Адрес сайта: <http://psk-zevs.ru>. Адрес электронной почты: [ZEVS\\_ZVS@mail.ru](mailto:ZEVS_ZVS@mail.ru)

Режим работы:

Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье – выходные дни.

Государственная регистрация застройщика:

Основной государственный регистрационный номер – 1147612001052. Свидетельство серия 76 №002701581, дата выдачи – 08.08.2014г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Ярославской области.

Учредители:

Физическое лицо Грушина Нина Владимировна – 100% голосов.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-01-2531-7612046100-2014 от 16 октября 2014г., выдано СРО НП «МОСО «ОборонСтрой», свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Адреса построенных объектов в последние годы:

- Ярославская область, г. Углич - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по адресу: ул. Гражданская, д.3а.

- Ярославская область, г. Углич, ул. Ростовская, д.42 (корпус 3) - многоквартирный жилой дом с инженерными сетями.

Кредиторская задолженность на 19 сентября 2016 года отсутствует, ареста на имущество нет.

**2. Информация о проекте строительства**

Проектом намечено строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома с инженерными сетями по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Глазурная, д.26 (корпус №1, корпус №2) для долевого участия в строительстве граждан:

Сроки реализации проекта строительства: начало строительства - III квартал 2016г. Окончание строительства - II квартал 2018 года.

Разрешение на строительство выдано департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск, № 76-RU76303000-175-2016 от 14.09.2016г.

Земельный участок (кадастровый номер 76:20:100521:379) общей площадью 3593 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Глазурная ул., д.26, находится в аренде у ООО «ПСК ЗЕВС» на основании Договора №2-6503 от 15 декабря 2014 с департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (кроме производственного и складского) на первом этаже (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 29.06.2015г., номер регистрации 76-76/008/76/008/015/2015-686/1).

Проектом предусмотрены подъезды и тротуары, скамьи для отдыха взрослых и площадки для игр детей, сушки белья, парковка автомашин.

Корпус №1

Количество этажей зданий – 5.

Строительный объем здания – 6260,4 м<sup>3</sup>, площадь застройки – 383,6 м<sup>2</sup>, общая площадь здания – 1523,5 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир – 1346,5 м<sup>2</sup>, в том числе жилая – 696,0 м<sup>2</sup>. Количество блок-секций – 1 шт. Количество квартир – 30, в том числе: однокомнатных – 15, двухкомнатных – 15.

Корпус №2

Количество этажей зданий – 5.

Строительный объем здания – 9364,11 м<sup>3</sup>, площадь застройки – 580,9 м<sup>2</sup>, общая площадь здания – 2289,4 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир – 1896,8 м<sup>2</sup>, в том числе жилая – 975,4 м<sup>2</sup>. Количество блок-секций – 2 шт. Количество квартир – 40, в том числе: однокомнатных – 16, двухкомнатных – 24.

Инженерное оборудование квартир: электроснабжение, централизованное водоснабжение и канализация, индивидуальное отопление от газовых водонагревателей, поквартирные счетчики электричества, воды и расхода газа.

В общей долевой собственности владельцев квартир будут находиться лестничные клетки, техническое подполье, чердак, общедомовые и наружные коммуникации (корпус №1: водопровод – 76,6 м, канализация – 7,75 м, газопровод – 79,7 м, эл/снабжение – 40,0 м; корпус №2: водопровод – 7,75 м, канализация – 22,05 м, газопровод – 3,0 м, эл/снабжение – 60,0 м).

Радиофикация и телефонизация домов не предусмотрена.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – II квартал 2018 года. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию осуществляет департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Финансовых затруднений при строительстве не ожидается. Страхование строительных рисков будет произведено до начала строительства домов.

Планируемая стоимость строительства корпуса №1 – 54 798 000,00 (Пятьдесят четыре миллиона семьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

Планируемая стоимость строительства корпуса №2 – 77 194 000,00 (Семьдесят семь миллионов сто девяносто четыре тысячи) рублей.

Все строительные-монтажные работы будут выполняться застройщиком.

Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является залог земельного участка и строящегося многоквартирного жилого дома.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Дольщику по договору обеспечивается Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилых домов, не имеется.