

Проектная декларация

о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными сетями по адресу:
Ярославская область, г. Углич, ул. Свободы, д. 2/28 (корпус №1)

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ» (ООО «МЕГАСТРОЙ»).

Юридический адрес:

152615, Ярославская область, г. Углич, ул. О.Берггольц, д.176, офис 1.

Почтовый адрес:

152615, Ярославская область, г. Углич, ул. О.Берггольц, д.176, офис 1.

Тел/факс (48532) 5-00-44.

Адрес сайта: psk-zevs.ru. Адрес электронной почты: <http://psk-zevs.ru>.

Режим работы:

Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье – выходные дни.

Государственная регистрация застройщика:

Основной государственный регистрационный номер – 1157627014863. Свидетельство серия 76 №002849195, дата выдачи – 31 июля 2015г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ярославской области.

Учредители:

Физическое лицо Грушин Сергей Александрович – 100% голосов.

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимала участие организация:

- многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, д.35, корпус 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-01-0610-7612046808-2015 от 17 декабря 2015г., выдано СРО НП «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой», свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Финансовый результат (доход) текущего года, размер дебиторской и кредиторской задолженности составляет 0,00 рублей. Ареста на имущество нет.

2. Информация о проекте строительства

Проектом намечено строительство многоквартирного жилого дома с инженерными сетями по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Свободы, д. 2/28 (корпус №1) для долевого участия в строительстве граждан:

Сроки реализации проекта строительства: начало строительства - III квартал 2016г. Окончание строительства - III квартал 2017 года.

Разрешение на строительство выдано администрацией Угличского муниципального района Ярославской области, № 76516000-188-2016 от 29.09.2016г.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Свободы, д.2/28, принадлежит ООО «МЕГАСТРОЙ» на праве собственности. Право подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной 16.09.2016 Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области), запись регистрации № 76-76/010-76/010/001/2016-3600/1 от 17.08.2016 года. Земельный участок закреплен в натуре, что подтверждается планом земельного участка под кадастровым номером 76:22:010116:29. Площадь земельного участка 1166 м².

Проектом предусмотрены подъезды и тротуары, скамьи для отдыха взрослых и площадки для игр детей, сушки белья, парковка автомашин.

Количество этажей зданий – 2 + мансардный этаж.

Строительный объем здания – 2015,56 м³, площадь застройки – 177,0 м², общая площадь здания – 403,5 м², общая площадь квартир – 352,5 м², в том числе жилая – 230,1 м². Количество блок-секций – 1 шт. Количество квартир – 6, в том числе: двухкомнатных – 3, трехкомнатных - 3.

Инженерное оборудование квартир: электроснабжение, централизованное водоснабжение и канализация, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение от газовых водонагревателей, поквартирные счетчики электричества, воды и расхода газа.

В общей долевой собственности владельцев квартир будут находиться лестничные клетки, техническое подполье, чердак, общедомовые и наружные коммуникации (водопровод – 10,2 м, канализация – 16,7 м, газопровод – 8,6 м, эл/снабжение – 10,5 м).

Радиофикация и телефонизация домов не предусмотрена.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – III квартал 2017 года. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию осуществляет Администрация Угличского муниципального района Ярославской области.

Финансовых затруднений при строительстве не ожидается. Страхование строительных рисков будет произведено до начала строительства домов.

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 13 806 000,00 (Тринадцать миллионов восемьсот шесть тысяч) рублей.

Все строительные-монтажные работы будут выполняться застройщиком.

Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является залог земельных участков и строящихся многоквартирных жилых домов.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Дольщику по договору обеспечивается Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилых домов, не имеется.